

Centro congressi *La Serra*: ecco come è stato suddiviso

IVREA - E' stato definito, di recente, il progetto relativo alla sistemazione logistica del complesso *La Serra*: il 15 giugno sono stati infatti redatti gli atti relativi alla definitiva vendita frazionata della struttura, alla presenza del notaio Cignetti.

I 50 appartamenti del complesso sono stati acquistati da privati, che li utilizzeranno a scopo residenziale: secondo i contatti già sopravvenuti, pare che nella maggior parte dei casi si tratterà di residenzialità stabile, in sostanza gli alloggi saranno abitati tutto l'anno.

Il cinema e l'atrio sono andati alla società *Effetto Serra* spa, alla quale partecipano la cooperativa *Rosse Torri*, la libreria *Cossavella*, l'associazione *Intercultura*, *Localport*, la cooperativa *Pollicino* e altre società minori del territorio, oltre a rappresentanze di persone fisiche, con quote simboliche. La società *Effetto Serra*, alla cui presidenza è stato indicato Giorgio Panattoni, prevede fra l'altro di organizzare e produrre manifestazioni di interesse sociale e culturale.

Il cinema proseguirà la propria attività curata dalla *Rosse Torri*, che provvederà anche a organizzare ulteriori eventi nel campo del teatro, dei concerti, o ancora conferenze, mentre l'atrio è destinato a ospitare anche attività commerciali di vario genere.

La Sala Cupola è stata donata alla città di Ivrea, a fini sociali; è prevista una forma di gestione indiretta da parte del Comune, che si curerà anche delle vestigia romane che si tro-



vano in loco, che dovrebbero poter godere di una migliore fruizione culturale da parte di studiosi e interessati.

Il centro sportivo (piscina, sauna e palestra) è stato ceduto a compratori locali (la società *Trianon*, di nuova costituzione), con l'impegno di riattivarlo e di sviluppare nuove iniziative.

La parte relativa all'ex albergo, così come il ristorante, sarà presa in gestione da una società che, allo stato attuale, si trova in fase di costituzione. Per quanto riguarda poi i 500 mq. della vecchia hall, è attualmente allo studio uno specifico criterio di utilizzo. A breve potranno quindi avere inizio i lavori di ripulitura (interna ed esterna) e di riassetto, a carico dei nuovi conduttori. Fra le probabili iniziative, è prevista l'installazione di una rete

wireless, destinata al collegamento veloce internet e alle trasmissioni via radiotelefono. Sono previsti inoltre schermi, per l'informazione locale e internazionale, e anche una webcam, come occhio vivo sulla città. E' prevista la costituzione di una regia per l'organizzazione e l'integrazione delle varie attività, con un occhio di riguardo a nuovi programmi

sociali. Per le forniture saranno prevalentemente utilizzati artigiani locali, a fronte di una convenzione.

L'inaugurazione del rinnovato complesso è prevista per il prossimo autunno, in data ancora da definire.

"*La Pirelli Re* - spiega il rappresentante della società immobiliare, Alberto Bich, che ci ha fornito le informazioni precedentemente riportate - ha dunque felicemente portato a termine quest'operazione, con la restituzione del complesso alla città di Ivrea. Siamo soddisfatti del lavoro svolto: e ci pare che i timori per possibili speculazioni sul complesso *La Serra*, timori che qualcuno aveva sollevato, possano dirsi completamente fugati".

marco lojacono